



Associazione per la cultura e la formazione  
promozione di Ordini e Collegi Professionali

Corso d'Augusto, 213 - 47900 Rimini (RN) - Partita IVA: 03412980405  
Info corsi: 347 9684654 - Fax: 0541 52420



## VALUTAZIONE ECONOMICA DEL PROGETTO

**Docente: Prof. Ing. Roberto Maria Brioli**

All'art.128 del codice dei contratti pubblici (decreto legislativo n.**163/2006**), con le modifiche del cosiddetto terzo correttivo, è stabilito che per opere d'importo sino a 1.000.000 di euro deve essere fatto uno "studio di fattibilità". Per importi superiori occorre il progetto preliminare, che comprende, tra gli elaborati obbligatori, anche lo studio di fattibilità economico finanziario. Lo studio economico finanziario è obbligatorio anche per tutte le opere in **Project financing** (linee guida dell'autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, pubblicato sulla G.U. 22 del gennaio 2009).

Inoltre con il D.P.R. del 5 ottobre 2010, non ancora pubblicato in Gazzetta ma che presumibilmente entrerà in vigore verso maggio 2011 (sei mesi dopo la pubblicazione in G.U), è stato approvato il "REGOLAMENTO PER I CONTRATTI RELATIVI A LAVORI; ..." che abroga il regolamento dei lavori pubblici sin'ora in vigore (DPR 554/99).

Con il nuovo regolamento scatta l'obbligatorietà della valutazione economico finanziaria del progetto: infatti, il primo degli articoli che si occupa di progettazione (art.14) prevede

- al comma1 lettera a), b), e c), la redazione dello studio di fattibilità (economico-finanziaria);
- al comma2 lettera d) la valutazione economica e finanziaria del progetto (analisi costi-ricavi, analisi costi benefici, ...).

Anche nella relazione illustrativa al progetto preliminare (art.18) è previsto – obbligatoriamente per le gare in concessione - lo studio degli aspetti economici e finanziari del progetto.

Poiché il progettista deve anche firmare tutti gli elaborati "specialistici" (art.15 comma12), per chi si occupa di progetti di opere pubbliche la conoscenza delle tecniche per la "valutazione economica e finanziaria del progetto" è a questo punto praticamente obbligatoria.

Nel corso verrà anche trattato l'estimo "moderno" necessario alla redazione del piano economico finanziario di un'opera d'ingegneria, con l'utilizzazione di tecniche finanziarie e statistiche (il DCF, la somma dei flussi di cassa attualizzati, stime mono e pluriparametriche, valutazioni di beni "intangibili" come ad esempio un paesaggio o una perdita di veduta, ...). Argomenti che possono essere interessanti anche per chi svolge lavori con committenti privati o Consulenze Tecniche d'Ufficio per il Tribunale.



Associazione per la cultura e la formazione  
promozione di Ordini e Collegi Professionali

Corso d'Augusto, 213 - 47900 Rimini (RN) - Partita IVA: 03412980405  
Info corsi: 347 9684654 - Fax: 0541 52420

## OBIETTIVI

Il corso si propone di fornire le principali conoscenze relative:

- ai fattori da prendere in considerazione per la valutazione economica di un progetto, avendo riguardo all'intero ciclo di vita dell'opera;
- all'uso dei diversi criteri e strumenti di valutazione avuto riguardo alle diverse esigenze della committenza (sia privata che pubblica), della progettazione e delle imprese realizzatrici.

Al termine del corso lo studente deve essere in grado di sviluppare in autonomia semplici valutazioni economiche partendo dall'esame della documentazione progettuale e di fornire il sostegno logico di valutazione economica alle scelte dei progettisti.

Il programma introduce il partecipante alla visione delle interdipendenze tra gli aspetti estimativi, economici, architettonici e tecnologici di un progetto di costruzione.

**Particolare attenzione verrà posta alla verifica della fattibilità finanziaria di alcuni progetti di nuove costruzioni e di trasformazione di edifici particolari con esempi tratti da casi reali.**

## PROGRAMMA DEL CORSO contenuti

Cenni di economia: teoria dell'utilità e sua applicabilità alla valutazione economica del progetto

Richiami di estimo: stime sintetiche, stime per valori tipici e punti di merito. Regressione lineare.

Matematica finanziaria applicata alla valutazione economica del progetto: accumulazione e sconto: il confronto temporale, l'allineamento cronologico e il problema della scelta dei tassi.

Stime indirette o analitiche

Caratteri generali della valutazione dei progetti: valutazione ex-ante, valutazione in itinere, valutazione ex-post: il ciclo di vita dell'opera (cenni al Codice dei contratti e degli appalti ed al regolamento dei lavori pubblici)

La valutazione dei progetti dal punto di vista pubblico (della collettività) e dal punto di vista privato (del soggetto realizzatore).

Gli indicatori di redditività: VAN (valore attuale netto), TIR (tasso di rendimento interno). Altre possibili misure di redditività: ROI (redditività del capitale investito), ROE (redditività del capitale proprio).

Alcuni approfondimenti sulla criticità della valutazione: incertezza, rischio e analisi di sensitività.

L'analisi costi-ricavi del progetto dal punto di vista del soggetto realizzatore: il cash-flow e la gestione finanziaria del progetto.

La gestione delle relazioni con l'ambiente esterno: "comunicare il progetto" ed i costi e benefici da questo generati.



Associazione per la cultura e la formazione  
promozione di Ordini e Collegi Professionali

Corso d'Augusto, 213 - 47900 Rimini (RN) - Partita IVA: 03412980405  
Info corsi: 347 9684654 - Fax: 0541 52420

L'analisi costi-benefici del progetto dal punto di vista della collettività.  
Le tecniche di valutazione: di mercato, non di mercato, dirette e indirette.  
Le altre tecniche di valutazione dei progetti: prezzi edonici, travel cost method, analisi multicriteria.  
Il metodo del confronto a coppie (regolamento sui lavori Pubblici)  
Casi studio sugli argomenti trattati sviluppati in aula con il supporto di un foglio elettronico (Excel) [valutazione di un progetto di nuova costruzione: calcolo di TIR e VAN: analisi di sensitività].  
[valutazione di un progetto di ristrutturazione ed ampliamento con i flussi di cassa attualizzati (DCF)]

*Coordinatore del corso:* **Ing. Rolando Renzi**

**Costo: 350 euro + IVA**

**Agli Enti Pubblici viene accordato uno sconto del 10% per il primo corsista e del 15% per i successivi.**

**IL CORSO SARA' PRESENTATO UFFICIALMENTE DAL PROF. ROBERTO BRIOLI NELLA GIORNATA DI GIOVEDI' 16 DICEMBRE 2010 DALLE ORE 18.00 ALLE ORE 19.00 IN UNA GIORNATA GRATUITA APERTA A TUTTI GLI INTERESSATI.**

### **DATE DELLE LEZIONI**

Il corso si svolgerà presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri in Corso d'Augusto n.213 dalle ore 15:00 alle ore 19:00, nelle seguenti date:

Venerdì 4 Febbraio 2011  
Venerdì 11 Febbraio 2011  
Venerdì 18 Febbraio 2011  
Venerdì 25 Febbraio 2011

Venerdì 4 Marzo 2011  
Venerdì 11 Marzo 2011  
Venerdì 18 Marzo 2011



Associazione per la cultura e la formazione  
promozione di Ordini e Collegi Professionali

Corso d'Augusto, 213 - 47900 Rimini (RN) - Partita IVA: 03412980405  
Info corsi: 347 9684654 - Fax: 0541 52420

### MODALITA' D'ISCRIZIONE

L'iscrizione si deve effettuare presso il sito di Congenia (Area "Formazione").

(<http://www.congenia.info/formazione.php>) nel corso "Valutazione Economica del Progetto".

Per entrare nell'area utenti inserire Codice Fiscale e Password in alto a destra sotto la voce "Accesso Utenti". Per ottenere la password bisogna iscriversi al sito di Congenia.

La copia dell'avvenuto pagamento (SALDO DELL' INTERO IMPORTO) dovrà essere inviata PREFERIBILMENTE tramite **e-mail** all'indirizzo **segreteria@congenia.info** (o tramite **fax** allo **0541-52420**).

Per qualsiasi informazione contattate L'Associazione Congenia al numero **347-9684654** nei seguenti orari: lunedì - mercoledì – giovedì dalle 10:00 alle 12:30 am o al seguente indirizzo e-mail: **segreteria@congenia.info**

### MODALITA' DI PAGAMENTO

Tramite bonifico bancario:

INTESTAZIONE: **ASSOCIAZIONE CONGENIA - Corso d'Augusto. N° 213, 47921 Rimini**

COORDINATE BANCARIE: **Banca di Rimini Filiale Gros Rimini**

IBAN: **IT69 U089 7024 2040 0003 1358 949**